

Dernière mise à jour le 18 janvier 2024

Placements atypiques

Ou des investissements à considérer avec prudence Pourquoi ils séduisent ? Leurs rendements est supposé plus intéressants que ceux des placements traditionnels. Mais que se cache-t-il derrière ? Des espérances de rentabilité, qui ne sont pas au rendez-vous, ou encore des arnaques. Placements risqués, non garantis...

Sommaire

- Ou des investissements à considérer avec prudence
- Pourquoi ils séduisent ?
- Au-delà de ces placements « atypiques »
- La liste est longue, mais en voici quelques-uns
- Pierres et métaux précieux
- Containers
- Bois et forêts
- Placements viticoles : vin.
- Parkings
- Chambres d'EHPAD
- Les vaches laitières
- Avant d'investir
- Les points de méfiance
- S'informer sur

Ou des investissements à considérer avec prudence

Pourquoi ils séduisent ?

Leurs rendements est supposé plus intéressants que ceux des placements traditionnels.

Mais que se cache-t-il derrière ?

Des espérances de rentabilité, qui ne sont pas au rendez-vous, ou encore des arnaques.

Placements risqués, non garantis...

Au-delà de ces placements « atypiques »

Des précautions à prendre

Opter pour des investissements en dehors des sentiers battus, demande une connaissance des produits sur lesquels vous souhaitez investir.

La seconde problématique, reste le sérieux des sociétés qui proposent ce type de placements.

Choisir Investir des placements atypiques peut correspondre à une volonté de diversifier une partie de son patrimoine.

Certains placements sont basés sur des produits, on ne peut plus tangibles en apparence.

Il est vrai que l'or, les diamants, le vin ou encore les parkings donnent une impression de réalité concrète.

Il y aurait même un côté rassurant, limite avec un aspect élégant de se lancer sur des actifs fleurant bon le luxe, pour certains.

Certains biens sont concrets, pour autant leur spécificité incite à la prudence. D'autres font rêver, et sont proposés par des personnes malintentionnées. Et il s'agit d'arnaques.

L'AMF (Autorité des Marchés Financiers) répertorie les sociétés d'investissements, qui proposent ces types de biens, classés sous le vocable « biens divers ». Donc celles qui ne sont pas mentionnées n'ont pas d'existence légales.

La liste est longue, mais en voici quelques-uns

Pierres et métaux précieux

Achat d'or, diamants d'investissement, ou encore des matières premières rares ou des métaux précieux.

Éternel et inaltérable, le diamant a une réalité physique concrète, à condition de le détenir soi-même, et non pas conservé par la société qui vous le commercialise.

Quant au diamant papier, le risque de non-existence réelle est fort.

Containers

Investissements dans des containers qui versent une rémunération par le versement de loyers ou d'intérêts selon les contrats.

Bois et forêts

L'investissement rentable à long terme, et investir à long terme présente des risques.

Il existe des groupements permettant d'investir dans les bois et forêts.

Placements viticoles : vin.

Investissement dans l'achat de grands crus dont vous devenez propriétaire. La société assure pour vous la conservation, la gestion et éventuellement la vente.

Cannabis

Cannabis thérapeutique ou récréatif, il peut prendre différentes formes : actions, ETF, fonds, ou encore achat de pieds de cannabis. Attention à la limite de la légalité.

Parkings

Les places de parking pour un investissement en temps et en argent limité.

Maintenant le même investissement dans des places de parking d'aéroports européens Mais cela peut s'avérer des anarques.

Chambres d'EHPAD

Sur le principe l'idée est séduisante puisque l'investissement dans des chambres d'EHPAD verse une partie des loyers, en contrepartie.

Parfois cela prend la tournure d'une arnaque, lorsqu'il n'y a pas de réelles acquisitions ni location de chambre derrière.

Les vaches laitières

C'est la possibilité de devenir propriétaire d'un troupeau de vaches laitières. Les vaches sont louées à des éleveurs. L'éleveur s'occupe de tout, les élève, les nourrit et leur fournit les soins.

Avant d'investir

Les points de méfiance

- Promesse d'un rendement
- Pas de garanti de capital
- Une revente difficile voire impossible
- Une valorisation de l'investissement déconnectée de la réalité du marché
- La compréhension du produit proposé et ses modalités de fonctionnement
- Des commerciaux insistants qui pousseraient à signer rapidement.

-

S'informer sur

- Sur la société et si l'offre dispose du numéro d'enregistrement attribué par l'AMF
- Voir si les propositions d'investissement ont fait l'objet d'une [mise en garde de l'AMF](#).

Pour le client, le placement envisagé doit correspondre à ses objectifs et à ses moyens financiers, et les solutions doivent être adaptées à son profil.