

Dernière mise à jour le 01 avril 2027

Modèle 1 annonce location

Modèle Annonce de location « type » Ville (01000 code postal) – appartement 3 pièces 60 m².
Location nue A 10 minutes à pied du centre-ville Lumineux, sans vis-à-vis, Orientée est/ouest,
appartement traversant

Sommaire

- Loyer 850 € par mois, charges comprises.
- 70 € par mois

Modèle

Annonce de location « type »

Ville (01000 code postal) – appartement 3 pièces 60 m².

Location nue

A 10 minutes à pied du centre-ville

Lumineux, sans vis-à-vis, Orientée est/ouest, appartement traversant

Refait à neuf, 3e et dernier étage, desservi par un ascenseur

Salle de bains, W.-C. indépendants

Cuisine équipée, four micro-onde, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle

Rangements : dressing, placards.

Système de chauffage individuel électrique

Ascenseur

Une cave individuelle et un local à vélos à disposition

Le bien dispose d'une place de parking au sous-sol

La résidence est sécurisée : Entrée par double digicode et interphonie assurée par une gardienne.

Dans quartier résidentiel très calme.

Proche de toutes commodités : commerces, écoles, gare SCNF... sont accessibles à pied



Ce document ne remplace en aucune façon une consultation juridique auprès d'un avocat ou un notaire

Le modèle est donné à titre indicatif, Il ne représente

Loyer 850 € par mois, charges comprises. 70 € par mois

de provisions sur charges - régularisation annuelle (inclus dans le loyer)

Le bien est situé dans une zone régie par un dispositif d'encadrement des loyers

Zone soumise à encadrement des loyers

Le loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) est de 780 €

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires TTC à la charge du locataire

Réalisation état des lieux 127 €

Disponible à compter du 1 octobre.

Pas de visites groupées.

Comment me joindre : Email et N° de téléphone (plage horaire)

Agences s'abstenir.

qu'un exemple avec les clauses les plus usuelles et, en aucun cas ne constitue et ne peut être considéré comme étant un conseil.