

Dernière mise à jour le 07 janvier 2022

Fiche pratique 1 Exemple de possibilités d'achat en viager

Viager occupé Annonce 1 **Vendeur : Un couple de vendeurs** **Viager occupé par une femme âgée de 83 ans et un homme âgé de 84 ans** **Le bien est une maison de 82 m²**

Viager occupé

Annonce 1

Vendeur : Un couple de vendeurs

Viager occupé	Une femme âgée de 83 ans et un homme âgé de 84 ans
Le bien	Une maison de 82 m ²

Valeur du bien : 149 000 €

Prix d'achat : 89 102 €

Acquisition :

Le bien vaut 149 000 €, et il est acheté sur la base de 89 102 €

Soit une décote de 59 898 € qui correspond en pourcentage à 40,2 %

Comment s'effectue le paiement ?

Bouquet : 45 645 €

Rente mensuelle : 446 €

Annonce 2

Vendeur : Une femme seule

Viager occupé	Une femme seule âgée de 88 ans
Le bien	Une maison de 150 m ²

Valeur du bien : 202 740 €

Prix d'achat : 140 904 €

Acquisition :

Le bien vaut 202 740 €, et il est acheté sur la base de 140 904 €

Soit une décote de 61 836 € qui correspond en pourcentage à 30,5%

Comment s'effectue le paiement ?

Bouquet : 79 260 €

Rente mensuelle : 911 €

Viager libre

Vendeur : Une femme seule

Viager occupé	Une femme seule âgée de 81ans
Le bien	Un appartement de 102 m ²
Valeur du bien	305 828 €

Acquisition :

Le bien vaut 305 828 €, et il est acheté avec un versement initial de 224 466 €, puis avec le versement d'une rente mensuelle de 799 €.

Comment s'effectue le paiement ?

Bouquet	224 466 €
Rente mensuelle	799 €

Source : Costes viager