

SCI : quand y recourir et quand l'éviter ?

Les bons montages, les situations adaptées et les pièges fréquents

Durée 0.5 jour

Public Collaborateurs de cabinets et plus largement, professionnels du chiffre, Professionnels du patrimoine, de la comptabilité et du droit

Prérequis Aucun

Tarif ~~490 € HT~~ 350 € HT (€/participant/session)

En une demi-journée (13h30-17h), vous apprenez à juger si une SCI est la bonne solution dans une situation patrimoniale donnée et à reconnaître les cas où elle est inutile, voire risquée. Cas d'usage concrets, avantages et limites, pièges les plus fréquents : vous repartez avec une vision claire pour trancher en connaissance de cause.

Ce que vous apprendrez

- Déterminer si une SCI est pertinente, ou non, dans une situation patrimoniale donnée
- Choisir entre les principaux montages (familiale, démembrement croisé, tontine) selon l'objectif visé
- Anticiper les limites et le coût de sortie avant de s'engager
- Repérer et éviter les erreurs les plus fréquentes (choix fiscal, répartition des parts)

Contenu de la formation

Pourquoi recourir à une SCI ?

- Les caractéristiques générales de la SCI
- Les associés, le capital social, les statuts et l'objet social
- Les objectifs patrimoniaux les plus fréquents

SCI et stratégies patrimoniales : les principaux cas d'usage

- SCI familiale
- SCI et transmission du patrimoine
- Cas pratique de transmission familiale
- SCI et acquisition immobilière
- SCI et local professionnel

SCI et organisation de la détention

- Éviter l'indivision grâce à la SCI
- SCI et tontine
- SCI et démembrement croisé
- Exemple concret de montage patrimonial

SCI et résidence principale

- SCI entre époux
- SCI entre concubins
- Cas concrets rencontrés en clientèle

SCI et mise à disposition d'un bien

- Mise à disposition gratuite d'un logement
- Être locataire de sa propre SCI

SCI et fiscalité : les points de vigilance

- SCI et location immobilière
- Points de vigilance fiscaux et cas fréquents
- SCI et défiscalisation

La SCI, un engagement dans la durée

- Une SCI se défait moins facilement qu'elle ne se crée : formalités, coût et fiscalité de la sortie
- Point d'attention lorsque l'horizon du client est court ou sa situation instable

Les erreurs fréquentes à éviter

- Choix fiscal inadapté
- Pacte tontinier et mauvaise répartition des parts
- Acte anormal de gestion
- Cas pratiques d'erreurs fréquentes

À l'issue, vous repartez avec

- Un mémo des cas d'usage et de leurs pièges
- Une synthèse des caractéristiques générales de la SCI

Quiz final et validation des connaissances

- Quiz de validation
- Échanges autour de situations concrètes rencontrées en cabinet

Accessibilité

Vous êtes en situation de handicap ou avez besoin d'un aménagement ? Notre référent handicap étudie avec vous les adaptations possibles : contact+handicap@legifiscal.fr.

Pour toute autre question : <https://www.legifiscal.fr/contact/?sujet=formation>

Programme édité le 22 octobre 2026. Informations et inscription : <https://www.legifiscal.fr/formations-comptables-fiscales/sci-recourir-eviter.html>